

<b>EDILFRAIR</b> COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.
08 LUG. 2019 PRATO
Prot. n. 02

Committente: Investire SGR S.p.A. - Milano

Impresa Appaltatrice: Edilfrair Costruzioni Generali S.p.A. - Sassa Scalo (L'Aquila)

Lavori: Appalto per l'esecuzione di tutte le opere private e di urbanizzazione del complesso residenziale composto da due edifici con 72 appartamenti, dell'intervento immobiliare di "social housing" denominato Via di Gello, lotti YY e KK nel Comune di Prato.

Contratto: Sottoscritto in data 30 maggio 2019

Importo lavori: euro 7.675.974,96= (compreso oneri Sicurezza)

Oneri Sicurezza: euro 285.179,34= (non soggetti a ribasso)

### VERBALE DI INIZIO LAVORI

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di giugno in Comune di Prato, io sottoscritto Arch. Giorgio Salimbene, in qualità di Direttore dei Lavori per l'esecuzione di tutte le opere private e di urbanizzazione del complesso residenziale composto da due edifici con 72 appartamenti, dell'intervento immobiliare di "social housing" denominato Via di Gello, lotti YY e KK nel Comune di Prato, per conto di Hydea S.p.A., con sede in Firenze via Del Rosso Fiorentino 2/g, previo avviso all'Appaltatore sopra citato, sono convenuto sul luogo dei lavori in oggetto, con l'intervento dei Signori:

- Arch. Andrea Colombrita, in rappresentanza della Committenza - Investire SGR,
- Sig. Giovanni Frattale, titolare e Legale Rappresentante dell'Impresa Edilfrair,

Premesso che:

- ✓ Il Comune di Prato - Servizio Governo del Territorio ha rilasciato a Investire SGR, in data 15 marzo 2019, i seguenti titoli autorizzativi:
  - Permesso di Costruire - Opere di Urbanizzazione, provvedimento 78/2019, Pratica Edilizia 2806-2018, in via del Purgatorio a Prato,
  - Permesso di Costruire - Due edifici per civile abitazione, provvedimento 79/2019, Pratica Edilizia 2820-2018, in via del Purgatorio a Prato,
- ✓ Investire SGR S.p.A. ha individuato il GC ("General Contractor") a seguito di una procedura di gara indetta in data 15 marzo 2019 e conclusasi in data 22 maggio con l'affidamento dell'appalto all'Impresa Edilfrair Costruzioni Generali S.p.A.,
- ✓ In data 12 giugno sono state trasmesse al Comune di Prato le seguenti comunicazioni di Inizio Lavori:



EDILFRAIR  
COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(Geom. Giovanni Frattale)

- Permesso di Costruire - Opere di Urbanizzazione, provvedimento 78/2019, Pratica Edilizia 2806-2018, in via del Purgatorio a Prato, comunicazione di Inizio Lavori protocollata il 13/06/2019 con numero 0110582,
- Premesso di Costruire - Due edifici per civile abitazione, provvedimento 79/2019, Pratica Edilizia 2820-2018, in via del Purgatorio a Prato, comunicazione di Inizio Lavori protocollata il 13/06/2019 con numero 0110469,
- ✓ la consegna dei terreni è stata formalizzata mediante picchettamento dei suoli a cura dell'Impresa Appaltatrice (come da planimetria allegata), e da verbale sottoscritto con il Comune in data 17 giugno 2019,
- ✓ in ottemperanza alla prescrizione n. 3 inserita nel permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione, "la prima parte" della "prima fase" dell'intervento di urbanizzazione primaria, come descritta nella Delibera C.C. n. 241/1997 (allegata), dovrà precedere l'inizio dell'edificazione.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

si è provveduto alla consegna dei lavori.

Preso atto dello stato di consistenza delle aree, alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del Permesso di Costruire, del progetto esecutivo e del Piano della Sicurezza e Coordinamento, sono stati designati i lavori da eseguire, sono state riscontrate le misure e tutte le altre circostanze note relative ai lavori medesimi, con le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune.

In particolare, il Direttore dei Lavori:

- ✓ ha illustrato tutte le attività previste in progetto,
- ✓ ha verificato che lo stato attuale delle aree interessate dai lavori è tale da non impedire l'avvio e lo svolgimento dei lavori, in particolare che le aree di intervento sono libere da persone e cose,
- ✓ ha dato lettura del contratto, dando tutte le spiegazioni richieste e necessarie per una giusta comprensione dei lavori.

Si ricorda infine che l'Appaltatore dovrà rispettare le seguenti condizioni nel corso dell'appalto:

- le aree di cantiere devono essere delimitate con idonea recinzione in grado di impedire l'accesso di estranei nell'area delle lavorazioni, dotata di segnaletica di sicurezza, con la delimitazione della viabilità e dei percorsi pedonali, di impianto di messa a terra e quant'altro previsto dal PSC e dalla normativa vigente.

L'Appaltatore nomina l'Ing. Paride Masciocchi quale Direttore di Cantiere e Preposto alla Sicurezza, persona abilitata allo svolgimento delle attività ai fini della Sicurezza




Cantieri (D. Lgs. 81/08 e s.m.i.), e ritenuta dall'Appaltatore idonea a ricoprire tale ruolo e alla quale sarà affidata la conduzione del cantiere.

Il Sig. Giovanni Frattale, Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Edilfrair Costruzioni Generali S.p.A., dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla consegna delle aree ed alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal contratto d'appalto e suoi allegati, e di accettare la consegna delle aree e dei lavori, come sopra precisato, senza sollevare eccezioni e/o riserve alcune, restando inteso che dalla data del presente verbale decorra il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, i quali dovranno essere ultimati in 640 (seicentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del presente verbale, e perciò consegnati il giorno 25 marzo 2021.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che dopo attenta lettura, approvazione e conferma, viene sottoscritto dalle parti alle ore 11:15.

La Committenza

Arch. Andrea Colombrita



L'Impresa Appaltatrice Edilfrair

Sig. Giovanni Frattale



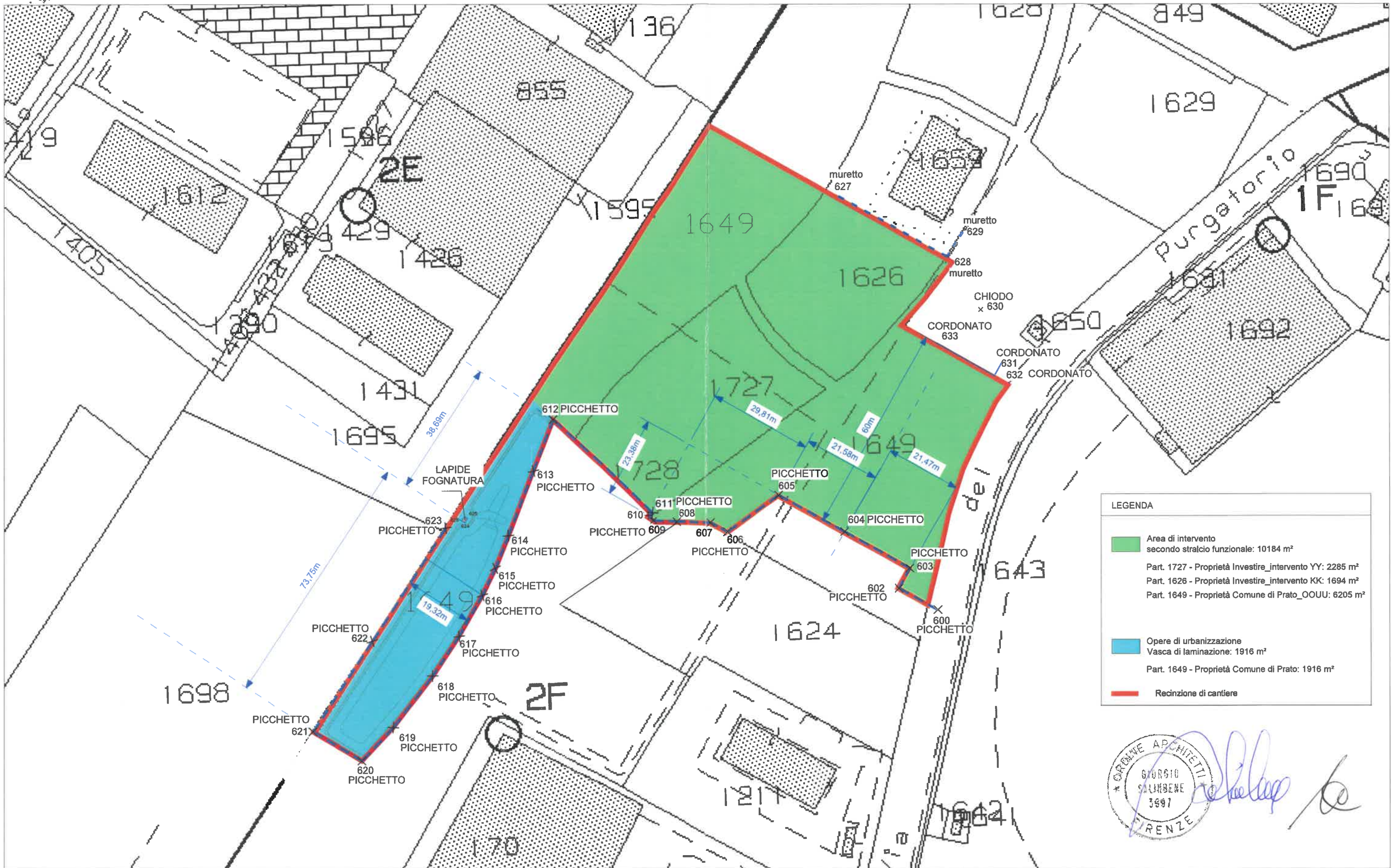
EDILFRAIR  
COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(Geom. Giovanni Frattale)

Il Direttore dei Lavori e CSE

Arch. Giorgio Salimbene







LEGENDA	
<span style="color: green;">■</span>	Area di intervento secondo stralcio funzionale: 10184 m <sup>2</sup> Part. 1727 - Proprietà Investire_intervento YY: 2285 m <sup>2</sup> Part. 1626 - Proprietà Investire_intervento KK: 1694 m <sup>2</sup> Part. 1649 - Proprietà Comune di Prato_OOOU: 6205 m <sup>2</sup>
<span style="color: blue;">■</span>	Opere di urbanizzazione Vasca di laminazione: 1916 m <sup>2</sup> Part. 1649 - Proprietà Comune di Prato: 1916 m <sup>2</sup>
<span style="color: red;">—</span>	Recinzione di cantiere



**EDILFRAIR**  
 COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.  
 IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
 (Geom. Giovanni Frattini)

PDL GELLO - NODO 2 - UMI 6  
 PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE POSTI IN PRATO IN VIA DI GELLO LOTTO KK E LOTTO YY E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
**AGGIORNATA CON PICCHETTI POSIZIONATI IN DATA 13/06/2019**

SOVRAPPOSIZIONE AREA DI CANTIERE - CATASTALE  
 SCALA 1:1000  
 Base cartografica da Estratto di mappa catastale Foglio 74 Provincia di Prato

ALLEGATO B